

OPINIA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. Przedmiot opinii technicznej.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Giżycku zlokalizowany przy ul. Białostockiej 3, dz. nr 777/3, potrzebna do stwierdzenia możliwości wykonania projektowanej przebudowy.

2. Podstawa opracowania.

Niniejsza opinia została sporządzona na zlecenie Inwestora, na podstawie przeprowadzonych oględzin i pomiarów elementów konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym dla projektu.

3. Opis elementów istniejącej konstrukcji budynku.

Budynek został wybudowany z technologii tradycyjnej.

- a) Stropy – prefabrykowane płyty żelbetowe kanałowe;
Stan techniczny stropów ocenia się jako dobry.
- b) Ściany konstrukcyjne zewnętrzne – gazobeton gr. 24cm + ocieplenie 12cm;
- c) Ściany konstrukcyjne wewnętrzne – cegła kratówka gr. 24cm;
Stan techniczny elementów ocenia się jako dobry.
- d) Stropodach – płaski wentylowany z płyt korytkowych;
Stan techniczny elementów ocenia się jako dobry.

Budynek jest całkowicie podpiwniczony, składa się z dwóch części: jedno oraz trzykondygnacyjnej.

4. Planowana przebudowa obejmuje:

- a) Wycięcie istniejącej wewnętrznej klatki schodowej;
- b) Wykonanie nowej klatki schodowej;
- c) Zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych;
- d) Wykonanie nowych fragmentów ścian;
- e) Wykonanie zewnętrznej stalowej klatki schodowej;
- f) Montaż pochylni stalowej przy wejściu do budynku;
- g) Wykonanie otworów w istniejących ścianach zewnętrznych

5. WNIOSKI KOŃCOWE

Stwierdzono, iż budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji, stan techniczny jest odpowiedni i nadaje się do wykonania projektowanej przegudowy.

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Autorzy opracowania:

inż. Zbigniew Cybał
upr. nr 412/Gd/72

mgr inż. Łukasz Kwella